

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-21 13:29:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **70/40910**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1996-08-06**
Adresas: **Marijampolė, Panausupio g. 12A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Katilinė
Unikalus daikto numeris: **5198-3010-5012**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **1P1/p**
Statybos pradžios metai: **1983**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **89.12 kv. m**
Pagrindinis plotas: **83.31 kv. m**
Tūris: **364 kub. m**
Užstatytas plotas: **117.00 kv. m**
Koordinatė X: **6046012**
Koordinatė Y: **460369**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **70600 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
Atkuriamoji vertė: **40300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2019-12-31**
Vidutinė rinkos vertė: **18500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-12-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-05-09**

2.2.

Pastatas - Siurblinė
Adresas: **Marijampolė, Panausupio g. 18**
Aprašymas / pastabos: **Buvęs adresas: Marijampolės sav., Marijampolės m., Panausupio g. 12A.**
Unikalus daikto numeris: **5198-3010-5023**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2H1/p**
Statybos pradžios metai: **1983**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **34 kub. m**
Užstatytas plotas: **12.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3748 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**
Atkuriamoji vertė: **2999 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-01-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Marijampolės šilumos tinklai", a.k. 151425755**
Daiktas: **pastatas Nr. 5198-3010-5012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-12-18 Kita sutartis Nr. 2787**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-21**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Marijampolės butų ūkis", a.k. 151005356**
Daiktas: **pastatas Nr. 5198-3010-5023, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-02-28 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 87**
Įrašas galioja: **Nuo 1997-04-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ALVYDAS ALABURDA

Daiktas: **pastatas Nr. 5198-3010-5012, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-655**

2017-05-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/4843

Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-15**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 5198-3010-5012, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-05-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/4843**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-15**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DAIVA JUODŽIUKYNIENĖ